



Syrůčková
Pavlovský
Vaňková

Advokátní kancelář Syrůčková, Pavlovský, Vaňková s.r.o.
zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze odd. C, vl. 266837
Plzeňská 232/4, 150 00 Praha 5 – Anděl IČ : 05596491 DIČ : CZ05596491
tel. : 257 322 674, fax: 257 323 974, www.akspv.cz, sekretariat@akspv.cz

Magistrát hlavního města Prahy
Mariánské nám. 2/2, 110 00 Praha 1
Odbor hospodaření s majetkem

Věc: Nabídka k odkupu pozemků do vlastnictví Hlavního města Prahy

Vážení,

obracím se na Vás v právním zastoupení pana [REDAKCE]
v následující záležitosti:

Pan [REDAKCE] je vlastníkem pozemku parc. č. 1279/1 – ostatní plocha o výměře 5.922 m² a pozemku parc. č. 1279/54 – ostatní plocha o výměře 3.686 m², vše v k. ú. Dolní Chabry, obec Praha, zapsané u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na LV č. 2087. Tyto pozemky tvořily dříve jeden celek a byly součástí rozsáhlého pozemku parc. č. 1279/1 – orná půda o výměře 56.864 m², který byl rozhodnutím odboru územního plánování zdejšího magistrátního úřadu ze dne 3.7.1998, č.j. 136929/97/OUR/S/We, o umístění stavby a využití území, určen k výstavbě obytného souboru rodinných domů v lokalitě Do Rybníčků v k. ú. Dolní Chabry. V důsledku realizace této výstavby rodinných domů došlo v průběhu doby k dělení tohoto pozemku parc. č. 1279/1 o původní výměře 56.864 m² v souladu se schválenou projektovou dokumentací, a to zejména na jednotlivé stavební parcely a dále na obslužné komunikace, které měly být dle stanoviska odboru dopravy zdejšího magistrátního úřadu ze dne 26.1.1998, č. j. DOP-R4/845/98/Pc-Sá, napojeny na stávající síť místních komunikací, jako účelové komunikace s neomezeným veřejným přístupem a převedeny do vlastnictví Hlavního města Prahy.

V současné době jsou předmětné pozemky mého klienta využívány místními obyvateli v souladu s citovaným stanoviskem odboru dopravy jako ostatní komunikace sloužící pro jejich obslužnost, avšak dopravně bezprostředně navazují na ostatní místní komunikace, které jsou ve vlastnictví Hlavního města Prahy a ve správě Městské části Dolní Chabry.

V důsledku shora uvedeného Vám činím v zastoupení mého klienta tuto nabídku na odkup pozemku parc. č. 1279/1 a pozemku parc. č. 1279/54 v k. ú. Dolní Chabry, a to zejména za účelem sjednocení vlastnictví obslužných komunikací v dané lokalitě, tak jak bylo předpokládáno, a taktéž i za účelem sjednocení správy daných komunikací.

V případě potřeby jsem připraven Vám poskytnout součinnost. Pro ilustraci zasílám v příloze snímky z katastrální mapy, a to jak komunikací klienta tak sousedních komunikací ve vlastnictví města.

Očekávám Vaše vyjádření a jsem s pozdravem

V Praze dne 12.8.2025

[REDAKCE]
[REDAKCE]
[REDAKCE]
a d v o k á t

Přílohy: Plná moc

Výpis z KN

2 x snímky pozemků z KN ve vlastnictví klienta

3 x snímky pozemků z KN ve vlastnictví města

JUDr. Ivana Syrůčková
JUDr. Marek Pavlovský Ph.D.
Mgr. Martina Vaňková

č. osv. 00650
č. osv. 04715
č. osv. 11915

ivana.syruckova@akspv.cz
marek.pavlovsky@akspv.cz
martina.vankova@akspv.cz

Mgr. Šárka Polanská
Mgr. Ing. Lenka Matiašková
Mgr. Barbora Cibulková
Mgr. Tereza Kheková

č. osv. 14621
č. osv. 16860
č. osv. 42004
č. osv. 43507

sarka.polanska@akspv.cz
lenka.matiaszkova@akspv.cz
barbora.cibulkova@akspv.cz
tereza.kheкова@akspv.cz



Syrůčková
Pavlovský
Vaňková

Advokátní kancelář Syrůčková, Pavlovský, Vaňková s.r.o.
zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze odd. C, vl. 266837
Plzeňská 232/4, 150 00 Praha 5 - Anděl IČ : 05596491 DIČ : CZ05596491
tel : 257 322 674, fax: 257 323 974 www.akspv.cz, sekretariat@akspv.cz

PLNÁ MOC

Já, níže podepsaný:

[Redacted signature]

zmocňuji advokátka:

[Redacted signature], advokáta, č. osv. ČAK 04715,
společníka společnosti Advokátní kancelář Syrůčková, Pavlovský,
Vaňková s.r.o., IČO: 05596491, se sídlem Plzeňská 4/232, 150 00 Praha
5 - Anděl

aby mne zastupoval ve věci výkonu mých vlastnických práv k pozemku parc. č. 1279/1 a k pozemku parc. č. 1279/54, vše v k. ú. Dolní Chabry, obec Praha, a aby v této souvislosti vykonával veškeré jednání a úkony, přijímal doručované písemnosti, podával návrhy a žádosti, uzavíral smíry a narovnání, podával opravné prostředky, námitky nebo rozklad, vzdával se jich a vymáhal nároky.

Beru na vědomí, že zmocněný advokát je oprávněn si ustanovit za sebe zástupce a pokud jich ustanoví více, souhlasím, aby každý z nich jednal samostatně.

V Praze dne 8. června 2025

[Redacted signature]

Přijímám zmocnění a zmocňuji dále ve stejném rozsahu:

[Redacted signature]











